



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

28 сесія 8 скликання

24 січня 2019 року

№

Про включення до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019 році (проект регуляторного акта)

З метою забезпечення прозорого процесу при вирішенні питань, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності, заслухавши інформацію начальника відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради Шевчук О.Г. про необхідність затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019 році, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, відповідно до ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2019 році, наступні об'єкти:

№ з/п	Назва об'єкта приватизації	Юридична адреса	Площа, м.кв.	Вартість продажу, тис.грн.	Спосіб приватизації
1.	Нежитлова будівля поліклініки	м.Баранівка, вул.Соборна,55	595,4	Згідно з незалежною експертною оцінкою	Аукціон
2.	Нежитлова будівля заводоуправління	м.Баранівка вул..Соборна,55а	579,8	Згідно з незалежною експертною оцінкою	Аукціон

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчого органу ради Савчук В.А. та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Курбатов В.А.).

Міський голова

А.О.Душко

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Баранівської міської ради
«Про включення до переліку об'єктів комунальної власності, що
підлягають приватизації у 2019 році»**

1. Визначення проблеми

Приватизація об'єктів нерухомого майна здійснюється на підставі Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна (далі – Закон), який встановлює правовий механізм приватизації.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міської ради відноситься прийняття рішень щодо відчуження комунального майна, затвердження місцевих програм приватизації, а також переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації.

Проект рішення сесії Баранівської міської ради «Про включення до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2019 році» розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», інших нормативно-правових актів чинного законодавства України

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (територіальна громада)	+	-
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

2. Цілі регулювання

Ціллю прийняття проекту рішення сесії Баранівської міської ради «Про включення до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2019 році» є:

- ✓ підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності;
- ✓ підвищення ефективності використання майна,
- ✓ створення конкурентного середовища;
- ✓ залучення інвестицій з метою забезпечення соціально-економічного розвитку міста, а також забезпечення надходження коштів від приватизації до міського бюджету;
- ✓ реалізація права територіальної громади володіти, ефективно користуватися і розпоряджатися на власний розсуд і в своїх інтересах майном, що їй належить, подальше перебування у комунальній власності яких є економічно недоцільним.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	не забезпечується досягнення цілей щодо підвищення ефективності використання майна, залучення інвестицій з метою забезпечення соціально-економічного розвитку, а також забезпечення надходження коштів від приватизації до міського бюджету
Прийняття проекту акта	забезпечує досягнення цілей щодо підвищення ефективності використання майна, повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми.

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (територіальної громади)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	-
Прийняття проекту акта	Збереження або створення нових робочих місць на приватизованих об'єктах .	-

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	відсутні	-
Прийняття проекту акта	Забезпечення прозорості процедури приватизації об'єктів комунальної власності, що надає можливість планування та розвитку малого бізнесу. Придбання майна та його подальше використання	Витрати, пов'язані з купівлею майна

4. Механізм розв'язання визначеної проблеми

Приватизація комунального майна організовується як складовий елемент підвищення ефективності використання та розпорядження комунальним майном, збільшення надходжень до бюджету Баранівської міської ради, скорочення бюджетних видатків на утримання окремих об'єктів комунальної власності, включення в процес приватизації, насамперед, тих об'єктів, подальше перебування у комунальній власності яких більше не ефективно та потребує додаткових витрат на розвиток виробництва або на їх утримання.

Основними завданнями запропонованого проекту рішення є забезпечення прозорого процесу дій органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання при вирішенні питань, пов'язаних з відчуженням об'єктів комунальної власності.

5. Можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту

Приватизація майна комунальної власності являє собою потужний механізм, який забезпечує умови і сприяє створенню нової системи відносин власності, побудованої на засадах ринку, а саме приватної власності та конкуренції. Завдяки відчуженню комунального майна шляхом приватизації створюються сприятливі умови для появи ефективних приватних власників, які мають довгострокові інтереси у розвитку приватизованого об'єкта, здійснюють ефективне управління ним, спроможні інвестувати у виробництво, модернізацію та технічне оновлення основних засобів підприємства, вирішувати соціальні питання, підвищувати добробут працівників підприємства, створювати сприятливий інвестиційний клімат. Впровадження даного рішення дасть змогу:

- врегулювати питання підготовки об'єктів приватизації до продажу;
- залучати до процесу реалізації комунального майна більш широке коло потенційних покупців;

- забезпечити виконання бюджетних завдань з надходження коштів від приватизації майна комунальної власності.

Завдяки даному регуляторному акту підвищується інформованість суб'єктів господарювання щодо відчуження комунального майна, посилюються вимоги, унеможлиблюються зловживання в операціях, пов'язаних з приватизацією об'єктів комунальної власності.

6. Очікувані результати прийняття акта

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Прогнозованість, контроль та вдосконалення операцій, пов'язаних з приватизацією об'єктів комунальної власності.	Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та виконанням його вимог.
Суб'єкти господарювання та фізичні особи	Чіткий механізм відчуження (приватизації) об'єктів комунальної власності	Витрати, пов'язані з оплатою послуг на оцінку, ліцитатора, оформлення документів на земельну ділянку.
Мешканці територіальної громади	Поліпшення економічного та соціального розвитку міста	-----

7. Запропонований строк дії акта

Термін дії регуляторного акта безстроковий. Доповнення та зміни до нього будуть вноситися у разі зміни законодавства України.

8. Показники результативності регуляторного акта

Показниками результативності регуляторного акта є:

- зростання надходжень до місцевого бюджету від продажу об'єктів нерухомого майна комунальної форми власності;
- створення нових робочих місць;

– ефективність подальшого використання приватизованого майна.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом проведення аналізу, статистичних даних по показниках результативності .

З метою оцінки ступеня досягнення регулятивним актом визначених цілей повторно відстеження результативності буде здійснене не раніше як через рік після набрання чинності актом.

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, земельних відносин
та комунальної власності**

О.Г.Шевчук

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 3 грудня 2018 р по 21 грудня 2018 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	структурні підрозділи Баранівської міської ради	Обговорення питання щодо приватизації об'єктів нерухомого майна

Враховуючи, що коло можливих учасників відчуження майна комунальної власності практично необмежене, консультації не проводилися.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Враховуючи, що коло можливих учасників, а дані статистики щодо кількості суб'єктів малого підприємництва, станом на дату прийняття регуляторного акту відсутні, виміряти вплив регулювання неможливо.

1. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі	0	0	0

	державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість процедур обліку за рік) x кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) x кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) x кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання x кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Відсутні	Відсутні	Відсутні
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" x кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 x рядок 7)	0	0	0

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок x вартість часу суб'єкта малого підприємництва	0	0	0
---	---	---	---	---

	підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість форм			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість оригінальних звітів x кількість періодів звітності за рік	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	0	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Відсутні	Відсутні	Відсутні
16	Сумарно, гривень Формула:	0	0	0

	відповідний стовпчик "разом" x кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 x рядок 15)			
--	--	--	--	--

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро підприємств))	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати адміністрування регулювання * (за гривень)
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог	0	0	0	0	0

регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять ро
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	0	0

У зв'язку з відсутністю сумарних витрат на виконання запланованого регулювання з боку малого підприємництва відсутня необхідність пропонування компенсаторних механізмів.

**Начальник відділу містобудування,
архітектури, земельних відносин та
комунальної власності Баранівської міської ради**

О.Г.Шевчук