



БАРАНІВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

24 сесія 8 скликання

27 вересня 2018 року

№ 1331

Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади (проект регуляторного акту)

З метою приведення Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно до вимог чинного законодавства, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», ст.ст. 26,60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" , міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни та доповнення до Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженої рішенням Баранівської міської ради №1188 від 21 червня 2018 року, наступні зміни:

1.1. Абзац другий пункту 24 виключити.

1.2. Пункт 31 доповнити абзацом наступного змісту: « Орендна плата зараховується орендодавцеві і спрямовується:

- за оренду нерухомого майна:

- 50% до міського бюджету;
- 50% підприємству, установі, організації, на балансі яких перебуває це майно, які використовуються на утримання та відновлення майна .

- за оренду окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна) – 100 % підприємству, установі, організації, на балансі яких перебуває це майно, які використовуються на утримання та відновлення майна.

- кошти, що надійшли бюджетним установам, комунальним некомерційним підприємствам за оренду майна в розмірі 100 % залишається у розпорядженні балансоутримувача.

- за оренду цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій
– 100 % до міського бюджету.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчого органу ради Савчук В.А. та на постійну комісію з питань планування, фінансів бюджету та соціально-економічного розвитку; постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Міський голова

А. О. Душко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Баранівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади».

1. Опис проблеми

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

На даний час актуальним є удосконалення та приведення у відповідність чинної Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженої рішенням 21 сесії 8 скликання №1188 від 21 червня 2018 року. Внаслідок практичного застосування Методики, набутого при цьому досвіду, враховуючи особливості ринку нерухомості на сучасному етапі, виникла необхідність затвердити зміни та доповнення. Зокрема, пропонується врегулювати механізм розподілу та використання орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади

Зважаючи на вищезазначене відділом містобудування та архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради підготовлено проект рішення міської ради «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади».

2. Цілі правового регулювання.

Пропозиції щодо змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади розроблені з урахуванням практичних напрацювань при передачі в оренду майна комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади.

Проект є нормативно-правовим актом, який спрямований на удосконалення Методики розрахунку і порядку використання орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади, приведення у відповідність до діючого законодавства України.

3. Визначення альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

Альтернатива	Переваги	Недоліки
Залишити без змін діючу Методику	Відсутні	В діючій Методиці відсутня норма, що регулює вирішення поставленого питання розподілу орендної плати за оренду майна комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади
Внесення змін та доповнень до діючої Методики	Прийняття зазначеного проекту рішення, забезпечить врегулювання в порушеного питання та врегулює орендні відносини	Відсутні

4. Механізм та заходи, які забезпечать вирішення визначених проблем шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Для розв'язання проблеми пропонується прийняти рішення Баранівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади», що надасть можливість удосконалити Методику з урахуванням практичних навичок та наданих пропозицій. Балансоутримувачі майна, в результаті внесення змін до Методики матимуть більш чіткий механізм розподілу та використання орендної плати.

Вказані проблеми планується розв'язати шляхом обговорення з громадськістю та погодження постійними комісіями з питань планування, фінансів бюджету та соціально-економічного розвитку; з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг, з метою отримання пропозицій.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту.

Прийняття даного регуляторного *акта* «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади», надасть можливість удосконалити Методику розрахунку орендної плати за користування майном комунальної власності, можливість мати більш чіткий механізм розподілу та використання орендної плати. Запровадження запропонованого акта забезпечить високу вірогідність досягнення встановлених цілей.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту.

Внаслідок прийняття рішення Баранівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до Методики розрахунку та порядку використання орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади», буде врегульовано спрямування коштів від оренди за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади підприємствами, установами, організаціями.

7. Обґрунтування дії запропонованого строку чинності регуляторного акту.

Даний регуляторний акт не має обмеження строку дії. У разі змін у діючому законодавстві, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

8. Показники результативності регуляторного акту.

У результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатись:

- ефективність розробленого механізму;
- розмір надходжень від сплати орендної плати за користування майном комунальної власності Баранівської міської об'єднаної територіальної громади.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання ним чинності. Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін.

**Начальник відділу містобудування
та архітектури, земельних відносин
та комунальної власності
Баранівської міської ради**

О.Г.Шевчук